



Miltä tilanne näyttää yhteisössäsi?

- Jonoa vai tyhjiä asuntoja?
- Pitäisikö rakentaa, korjata, myydä, ostaa vai purkaa? Tai tehdä näitä kaikkia?
- **Kannustamme aktiiviseen asuntokannan kehittämiseen!**



Mannerheimintien aravatalot vuodelta 1949
Kuva: Päivi Leinonen



Ennakoivat sopeuttamistoimenpiteet

Purkaminen (1/2)

Purkulupa

- Edellytyksenä on esim. kohteen niin huono kunto, ettei sen peruskorjaaminen tai korjaaminen ole enää tarkoituksenmukaista.
- Edellyttää valtion lainan takaisinmaksamista tai valtion vapauttamista takausvastuusta.
- Lisätietoja: http://www.ara.fi/fi-FI/ARAasuntokanta/Kaytto_ja_luovutusrajoitukset

Joskus
purkaminen
on paras
vaihtoehto.

Valtiokonttorin tukikeinoja

- mm. rahoitusjärjestelyt ja akordit
- Lisätietoja: <https://www.valtiokonttori.fi/palvelu/talouden-tervehdyttamistoimet/>



8 milj.
euroa
vuonna
2020

Avustus
enintään
70% tai 90%*
purku-
kustannuk-
sista

Ennakoivat sopeuttamistoimenpiteet Purkuavustus (2/2)

- ARA-vuokratalon purkamisesta aiheutuvien kustannusten kattamiseen on mahdollista saada avustusta valtion varoista.
 - * Mahdollinen asetusmuutos: enimmäismäärä nousisi 70 prosentista 90 prosenttiin (määrääjäksi 2020-2022), mikäli purettava vuokratalo sijaitsee sellaisessa kunnassa, jonka asuntomarkkinatilanteessa ja väestökehityksessä tapahtuneet muutokset ovat vaikeuttaneet vuokrataloyhteisön toimintaa ja yhteisö on huomattavissa ja pitkäaikaisissa taloudellisissa vaikeuksissa.
 - * Lisäksi avustettaville purkuhankkeille asetettaisiin vaatimus toimittaa selvitys purkujätteen hyödyntämisestä avustuksen myöntävälle Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle.
- Lisätietoja: http://www.ara.fi/fi-FI/ARAasuntokanta/Kaytto_ja_luovutusrajoitukset



Ympäristöministeriön uudet purkuoppaat

[https://www.ym.fi/fi-FI/Ajankohtaista/Tiedotteet/Uudet_oppaat_rakennusten_kestavaan_purka\(52764\)](https://www.ym.fi/fi-FI/Ajankohtaista/Tiedotteet/Uudet_oppaat_rakennusten_kestavaan_purka(52764))

Purkutyöt – opas tekijöille ja teettäjille



Kiertotalous julkisissa purkuhankkeissa -hankintaopas



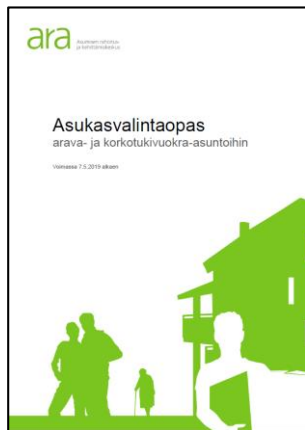
Purkukartoitus – opas laatijalle (opas + excel)





ARAn oppaat ja muistilista tilintarkastajille

Asukasvalinta



Käyttövastike



Vuokra



Lyhyt korkotuki



Tilintarkastaja



www.ara.fi/oppaat



Yhteydenpito ohjauksen ja valvonnan asioissa

- [ARAn verkkoasiointi](#)
- valvonta@ara.fi
- Tarvittaessa myös henkilökohtaiset puhelinnumerot ja sähköpostit